

Des partenaires à la carte pour les professionnels

RÉSEAU Dans un marché immobilier tendu, la société IMMOMIG lance le module Immomig® MLS, un outil qui permet aux courtiers et aux agences immobilières de créer leur propre réseau en toute indépendance. A l'inverse des réseaux figés, les agences, régies et promoteurs collaborent de manière spontanée le temps d'une vente ou sur un segment de marché particulier. «Il vaut mieux se partager une commission plutôt que de ne rien vendre du tout», résume Patrick

Maillard, fondateur et directeur de la PME fribourgeoise. Forte de 25 collaborateurs, l'entreprise est le seul acteur actuel proposant une telle solution, présente sur tous les marchés linguistiques de Suisse. Ainsi, une régie romande peut facilement s'associer pour un mandat avec un partenaire allemand ou tessinois. Le business modèle solide d'IMMOMIG lui avait valu d'être sélectionnée lors de son lancement en 2004 par Genilem, puis par Venture Leader en 2007. **CHANTAL MATHEZ DE SENGER**



BRUIT DE COULOIR

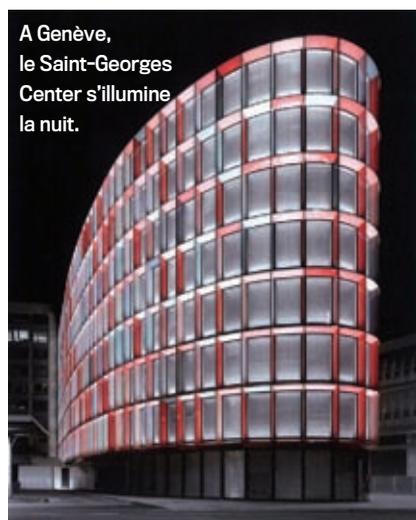


Patrick Maillard, fondateur d'IMMOMIG.

Une nouvelle «façade-œuvre d'art» lumineuse

ARCHITECTURE Fabio Fossati, réalisateur remarqué de l'immeuble genevois Amandolier longeant la route de Chêne, a réussi un beau challenge avec le nouveau Saint-Georges

Center, en plein cœur de la Jonction. En collaboration étroite avec le bureau berlinois Sauerbruch Hutton, lauréat d'un concours international d'architecture organisé par SPG Asset Development, il a livré un bâtiment doté de quatre couches de verre tout en rondeur qui égaye cette artère avec ses teintes allant du blanc au rouge en passant par le rose, en journée, et qui s'illumine la nuit venue. Un système informatique gère une partition lumineuse nuancée, à l'image de l'immeuble occupé par l'étude Lenz & Staehelin. Non seulement il consomme peu d'électricité, mais en plus il contribue, aux heures creuses, à alimenter le réseau avec ses 120 m² de panneaux solaires photovoltaïques installés en toiture. Plus surprenant: l'édification de ce superbe bâtiment ne serait plus possible aujourd'hui dans la mesure où la parcelle en question est située dans une zone sur laquelle le plan d'utilisation du sol de la Ville privilégie désormais la création de logements. **SG**



A Genève, le Saint-Georges Center s'illumine la nuit.

DROIT IMMOBILIER Inaugurée au mois d'août au centre de Genève, l'Etude Morvan & Fabjan est spécialisée dans le droit immobilier. Les deux associés, **Sidonie Morvan** et **Andreas Fabjan**, qui ont une solide expérience dans le barreau genevois, ont œuvré plus de dix ans dans l'immobilier, notamment à la Chambre genevoise immobilière (CGI) et à l'Union suisse des professionnels de l'immobilier (USPI). L'idée des deux avocats entrepreneurs? Offrir une expertise pointue tant dans le domaine de l'immobilier qu'au niveau des nouvelles exigences légales en matières énergétique et environnementale. «Nous aidons aussi les personnes souhaitant s'installer à Genève à se décharger de toutes les préoccupations administratives auxquelles il faut faire face lors d'une délocalisation», commente Sidonie Morvan. «Par ailleurs, nous conseillons nos clients dans tous les domaines qui touchent à l'immobilier, aussi bien en droit privé qu'en droit public», rajoute la Genevoise. Cela recouvre entre autres le droit du bail et de la construction, le conseil lors de transactions immobilières, la fiscalité immobilière, l'application de la loi sur les démolitions, les transformations et les rénovations de maisons d'habitation (LDTR) ainsi que l'aménagement du territoire. **CM**

PHOTOS: DR